



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 143057 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 50645/21.08.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 50648/21.08.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 9.653 m² identificat cu numărul cadastral 143057 – situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 8.956 m² identificată cu numărul cadastral 143571, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, lot 1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 697 m² identificată cu numărul cadastral 143572, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, lot 2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 25, parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

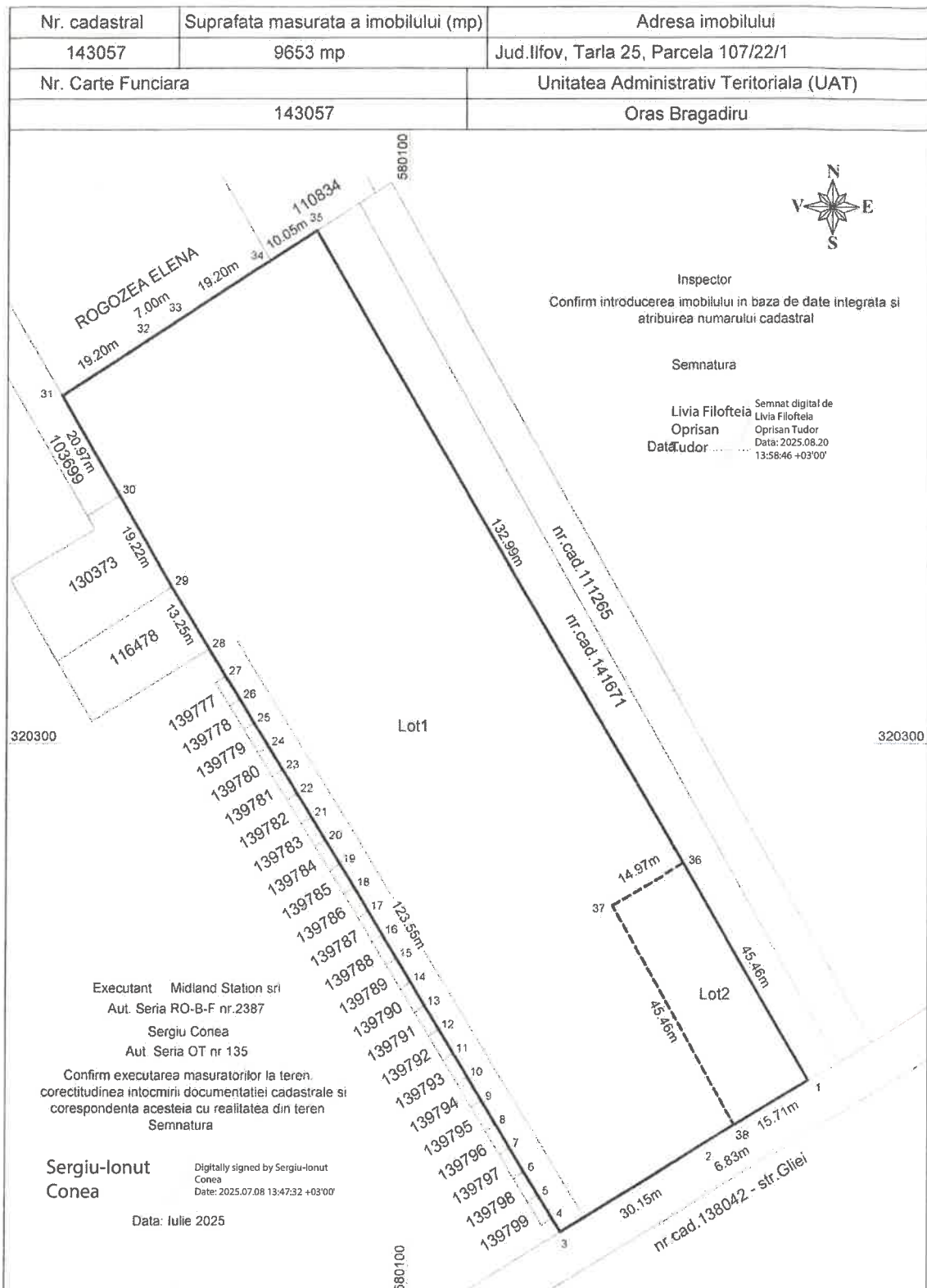
Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
143057	9653	A	TDI	143571	8956	A	Lot 1
				143572	697	A	Lot 2
Total	9653			Total	9653		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143571	8956 mp	Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/22/1, lot1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Bragadiru	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Livia Filofteia Oprisan Tudor
Data: 2025.08.20 13:59:06 +03'00'

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr 2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr.135
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Sergiu-Ionut Conea
Digitally signed by Sergiu-Ionut Conea
Date: 2025.07.08 13:47:45 +03'00'

Data: Iulie 2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	A	8956	teren neimprejmuit
Total		8956	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8956 mp
Suprafata din act = 9653 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143572	697 mp	Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/22/1, lot2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Bragadiru	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Livia Filofteia
Oprisan Tudor
Data: 2025.08.20 13:59:18 +03'00'

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr 135

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Sergiu-Ionut Conea
Digitally signed by Sergiu-Ionut Conea
Date: 2025.07.08 13:47:53 +03'00'

Data: Iulie 2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	A	697	teren neimprejmuit
Total		697	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 697 mp
Suprafata din act = 9653 mp